

## 厦门大学附属心血管病医院地下美食生活服务中心及门诊楼一层北部休息区场地租赁

本项目拟在厦门市公共资源交易中心进行公开招标，我方（交易实施主体）特作以下承诺：

1、本次交易是我方真实意愿表示，我方对交易标的拥有完全的处置权，交易标的不存在被实施抵押担保和司法、行政、仲裁等强制措施及其他不宜处置的情况，具体信息发布内容见下方表格；

2、本项目交易已履行了相应程序，项目交易方式、交易底价及其他交易事项已经过有效内部决策，并获得了相应审批或备案；

3、我方（或委托的代理机构）对在交易过程中出具的所有材料包含公告公示内容的真实、完整、合法、有效性负责，并承诺不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。厦门市公共资源交易中心仅为本项目提供交易场所和信息发布渠道；

4、对于交易过程中可能出现的交易系统故障等异常情况，我方及委托的代理机构保证在交易文件中与竞买人、投标人等约定应急处置方式，系统使用中与投标人、竞买人等产生的纠纷由我方或代理机构与其按约定或协商解决。

我方保证遵守以上承诺，如违反上述承诺或有违规行为，给交易相关方及交易中心造成损失的，我方愿意承担相应的赔偿责任及其他法律责任。

项目名称	厦门大学附属心血管病医院地下美食生活服务中心及门诊楼一层北部休息区场地租赁		
项目编号	350201N2024Z009		
交易方式	招标（线上）		
是否经过评估	是	评估备案(核准)机构	厦门市财政局
代理机构联系人及联系方式	阮小姐13600927975		
资格条件	1.投标人应具备独立的法人资格，提供合法有效的营业执照副本复印件。 2.投标人在本项目投标截止时间前3年内（开业不足三年的，自开业以来）在经营活动中没有重大违法记录、未被列入失信被执行人、无行贿犯罪记录的书面声明；通过政府相关渠道查询到或经招标人核实存在记录或行为的，将取消其投标或中标资格。 3.投标人必须提供单位负责人对投标人代表的授权书原件(投标人代表不是单位负责人的)及投标人代表的身份证明复印件。 4.本项目不接受联合体投标。		
招标文件的获取	1.招标文件获取时间：2024-01-31 至 2024-02-09；2.招标文件售价0元人民币；3.地点：招标文件随同本项目采购公告一并发布；4.欲报名的供应商需登录厦门市公共资源交易网（ <a href="https://zyjy.as.xm.gov.cn/">https://zyjy.as.xm.gov.cn/</a> ）首页-交易信息-行政事业资产资源交易栏目下方：厦门市资产资源交易系统入口进行报名，报名前应进行相关登记注册，对平台操作有疑问的，请联系平台客服电话：400-999-6901		
投标文件的递交	线上提交		
投标截止及开标时间	2024-02-21 09:15:00		
开标地点	厦门市云顶北路842号厦门市政务服务中心4楼开标室4(C402)		

保证金账户名	厦门市中实采购招标有限公司					
账号	3510 1583 0010 5250 6037					
开户行	建设银行厦门禾祥支行					
保证金缴交截止时间	2024-02-21 09:15（以保证金实际到账时间为准）					
看样时间	-	看样联系人及电话	刘旒/18350270792			
异议受理单位及联系方式	厦门市中实采购招标有限公司/0592-2297861					
投诉受理单位及联系方式	厦门市财政局/0592-2858333					
其他披露事项	1.地下一层美食生活服务中心面积为2419平方米，租期5年，第一年保底价：783756元。2.门诊楼一层北部休息区面积为100平方米，租期5年，第一年保底价：160800元。从第二年开始，每年按上一年租金的3%递增。5年总租金保底价：5014776.08元。					
备注	填写系统时“投标信息摘要”中“工期（服务期）”指的是租期					
序号	标的编号	标的名称	面积	租期	交易底价	保证金
1	350201N20 24Z009001	厦门大学附属心血管病医院地下美食生活服务中心及门诊楼一层北部休息区场地租赁	2519.0m <sup>2</sup>	60月	944556.00 元/年	100000元

交易实施主体：厦门大学附属心血管病医院

代理机构：厦门市中实采购招标有限公司

